

| DAİRE 1 |                     |                      |
|---------|---------------------|----------------------|
| 1       | ANTRE               | 13,86 m <sup>2</sup> |
| 2       | SALON               | 41,24 m <sup>2</sup> |
| 3       | MUTFAK              | 23,74 m <sup>2</sup> |
| 4       | YEMEK ALANI         | 13,55 m <sup>2</sup> |
| 5       | HOL                 | 11,52 m <sup>2</sup> |
| 6       | VESTİYER            | 4,72 m <sup>2</sup>  |
| 7       | ODA 1               | 14,73 m <sup>2</sup> |
| 8       | ODA 2               | 14,90 m <sup>2</sup> |
| 9       | ODA 2 BANYO         | 3,67 m <sup>2</sup>  |
| 10      | ODA 3               | 14,90 m <sup>2</sup> |
| 11      | ODA 3 BANYO         | 3,32 m <sup>2</sup>  |
| 12      | GENEL BANYO         | 4,50 m <sup>2</sup>  |
| 13      | ÇAMAŞIR ODASI       | 4,69 m <sup>2</sup>  |
| 14      | EBEVEYN YATAK ODASI | 23,40 m <sup>2</sup> |
| 15      | EBEVEYN BANYO       | 4,31 m <sup>2</sup>  |
| 16      | GIYSI ODASI         | 6,43 m <sup>2</sup>  |
| 17      | BALKON              | 35,21 m <sup>2</sup> |



| DAİRE 2 |                     |                      |
|---------|---------------------|----------------------|
| 1       | ANTRE               | 12,86 m <sup>2</sup> |
| 2       | SALON               | 41,24 m <sup>2</sup> |
| 3       | MUTFAK              | 25,50 m <sup>2</sup> |
| 4       | YEMEK ALANI         | 13,55 m <sup>2</sup> |
| 5       | HOL                 | 10,70 m <sup>2</sup> |
| 6       | VESTİYER            | 4,72 m <sup>2</sup>  |
| 7       | ODA 1               | 14,68 m <sup>2</sup> |
| 8       | ODA 2               | 14,90 m <sup>2</sup> |
| 9       | ODA 2 BANYO         | 3,68 m <sup>2</sup>  |
| 10      | ODA 3               | 14,90 m <sup>2</sup> |
| 11      | ODA 3 BANYO         | 3,20 m <sup>2</sup>  |
| 12      | GENEL BANYO         | 4,72 m <sup>2</sup>  |
| 13      | ÇAMAŞIR ODASI       | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| 14      | EBEVEYN YATAK ODASI | 23,23 m <sup>2</sup> |
| 15      | EBEVEYN BANYO       | 4,15 m <sup>2</sup>  |
| 16      | GIYSI ODASI         | 6,20 m <sup>2</sup>  |
| 17      | BALKON              | 30,93 m <sup>2</sup> |



| DAİRE 3 |                     |                      |
|---------|---------------------|----------------------|
| 1       | ANTRE               | 12,86 m <sup>2</sup> |
| 2       | SALON               | 40,63 m <sup>2</sup> |
| 3       | MUTFAK              | 21,67 m <sup>2</sup> |
| 4       | YEMEK ALANI         | 15,05 m <sup>2</sup> |
| 5       | HOL                 | 11,73 m <sup>2</sup> |
| 6       | VESTİYER            | 5,09 m <sup>2</sup>  |
| 7       | ODA 1               | 14,81 m <sup>2</sup> |
| 8       | ODA 2               | 17,52 m <sup>2</sup> |
| 9       | ODA 2 BANYO         | 3,92 m <sup>2</sup>  |
| 10      | ODA 3               | 17,22 m <sup>2</sup> |
| 11      | ODA 3 BANYO         | 3,76 m <sup>2</sup>  |
| 12      | GENEL BANYO         | 4,42 m <sup>2</sup>  |
| 13      | ÇAMAŞIR ODASI       | 3,15 m <sup>2</sup>  |
| 14      | EBEVEYN YATAK ODASI | 21,24 m <sup>2</sup> |
| 15      | EBEVEYN BANYO       | 4,64 m <sup>2</sup>  |
| 16      | GIYSI ODASI         | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| 17      | BALKON              | 28,65 m <sup>2</sup> |



## B Blok - Daire Planları

| DAİRE 1 |                     |                      |
|---------|---------------------|----------------------|
| 1       | ANTRE               | 12,86 m <sup>2</sup> |
| 2       | SALON               | 39,50 m <sup>2</sup> |
| 3       | MUTFAK              | 23,74 m <sup>2</sup> |
| 4       | YEMEK ALANI         | 13,55 m <sup>2</sup> |
| 5       | HOL                 | 10,70 m <sup>2</sup> |
| 6       | VESTİYER            | 4,72 m <sup>2</sup>  |
| 7       | ODA 1               | 14,68 m <sup>2</sup> |
| 8       | ODA 2               | 14,90 m <sup>2</sup> |
| 9       | ODA 2 BANYO         | 3,68 m <sup>2</sup>  |
| 10      | ODA 3               | 14,90 m <sup>2</sup> |
| 11      | ODA 3 BANYO         | 3,20 m <sup>2</sup>  |
| 12      | GENEL BANYO         | 4,32 m <sup>2</sup>  |
| 13      | ÇAMAŞIR ODASI       | 4,50 m <sup>2</sup>  |
| 14      | EBEVEYN YATAK ODASI | 23,23 m <sup>2</sup> |
| 15      | EBEVEYN BANYO       | 4,15 m <sup>2</sup>  |
| 16      | GIYSI ODASI         | 6,20 m <sup>2</sup>  |
| 17      | BALKON              | 26,30 m <sup>2</sup> |



| DAİRE 2 |                     |                      |
|---------|---------------------|----------------------|
| 1       | ANTRE               | 12,86 m <sup>2</sup> |
| 2       | SALON               | 41,24 m <sup>2</sup> |
| 3       | MUTFAK              | 25,50 m <sup>2</sup> |
| 4       | YEMEK ALANI         | 13,55 m <sup>2</sup> |
| 5       | HOL                 | 10,52 m <sup>2</sup> |
| 6       | VESTİYER            | 4,72 m <sup>2</sup>  |
| 7       | ODA 1               | 14,73 m <sup>2</sup> |
| 8       | ODA 2               | 14,90 m <sup>2</sup> |
| 9       | ODA 2 BANYO         | 3,67 m <sup>2</sup>  |
| 10      | ODA 3               | 14,90 m <sup>2</sup> |
| 11      | ODA 3 BANYO         | 3,21 m <sup>2</sup>  |
| 12      | GENEL BANYO         | 4,50 m <sup>2</sup>  |
| 13      | ÇAMAŞIR ODASI       | 4,69 m <sup>2</sup>  |
| 14      | EBEVEYN YATAK ODASI | 23,40 m <sup>2</sup> |
| 15      | EBEVEYN BANYO       | 4,31 m <sup>2</sup>  |
| 16      | GIYSI ODASI         | 6,43 m <sup>2</sup>  |
| 17      | BALKON              | 20,20 m <sup>2</sup> |



| DAİRE 3 |                     |                      |
|---------|---------------------|----------------------|
| 1       | ANTRE               | 13,86 m <sup>2</sup> |
| 2       | SALON               | 40,63 m <sup>2</sup> |
| 3       | MUTFAK              | 21,82 m <sup>2</sup> |
| 4       | YEMEK ALANI         | 15,05 m <sup>2</sup> |
| 5       | HOL                 | 12,73 m <sup>2</sup> |
| 6       | VESTİYER            | 5,09 m <sup>2</sup>  |
| 7       | ODA 1               | 14,81 m <sup>2</sup> |
| 8       | ODA 2               | 17,52 m <sup>2</sup> |
| 9       | ODA 2 BANYO         | 3,52 m <sup>2</sup>  |
| 10      | ODA 3               | 17,22 m <sup>2</sup> |
| 11      | ODA 3 BANYO         | 3,76 m <sup>2</sup>  |
| 12      | GENEL BANYO         | 4,42 m <sup>2</sup>  |
| 13      | ÇAMAŞIR ODASI       | 3,15 m <sup>2</sup>  |
| 14      | EBEVEYN YATAK ODASI | 21,24 m <sup>2</sup> |
| 15      | EBEVEYN BANYO       | 4,65 m <sup>2</sup>  |
| 16      | GIYSI ODASI         | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| 17      | BALKON              | 45,55 m <sup>2</sup> |



# VIOLETTA ORAN



www.menekseyapi.com.tr

☎ 444 99 18

📱 📧 📷 📺 menekseyapicomtr

Dikmen Mah. Şehit Necdet Koçak Sok. Çankaya / Ankara



www.violettaoran.com

# ORAN'IN KALBI



# KONUM BİLGİLERİ



TRT GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜ

2 Dakika



KUZU EFFECT  
AVM

7 Dakika



TURAN GÜNEŞ  
BULVARI

1 Dakika



ANKARA ACIBADEM  
HASTANESİ

4 Dakika



BİLFEN ORAN  
OKULLARI

2 Dakika



365  
AVM

5 Dakika



PANORA  
AVM

5 Dakika



ONE TOWER  
AVM

5 Dakika



Menekşe Yapı projede değişiklik yapma hakkına sahiptir.

# Violetta Oran'da Yaşam



5+1 Dairesler



4 Banyo



280 m²



Geniş Balkon



Eşsiz Lokasyon



Fitness Salonu



Akıllı Ev Sistemleri



Yerden Isıtma  
Sistemi



Vestiyer  
Çamaşır Odası  
Giyinme Odası



7/24 Güvenlik  
Sistemi



Fore Kazıklı  
Zemin Güçlendirme



Her Daireye  
2 Adet  
Kapalı Otopark



Tam Beslemeli  
Jeneratör



Kapalı  
Yüzme Havuzu



Sauna & Hamam



Soyunma Odaları  
Duş Alanları



Cadde Mağazaları  
Ve Ofisler



Elektrikli  
Şarj İstasyonu



Menekşe Yapı projede değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Menekşe Yapı projede değişiklik yapma hakkına sahiptir.

# ÇÖZÜM ORTAKLARIMIZ



FRANKISCHE

GEBERIT

HÄFELE

Porselen  
Tezgâh

MASTERSLIDE

blum



Alüminyum  
Doğrama

AXOR

Schneider  
Electric



Menekşe Yapı projede değişiklik yapma hakkına sahiptir.